



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 11

7 Φεβρουαρίου 2011

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων της εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του οικοδομικού συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» Πικερμίου (Ν. Αττικής)..... 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας της Τράπεζας της Ελλάδος, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 180 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.. 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 610 (1)  
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στις παραρεμάτιες ζώνες των ρεμάτων της εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής του οικοδομικού συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» Πικερμίου (Ν. Αττικής).

#### Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΓΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αριθμ. 2876/7-10-2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή των Υπουργείων» (Α' 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30.0.2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Το υπ' αριθμ. 118/5-11-2010 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Δ'.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

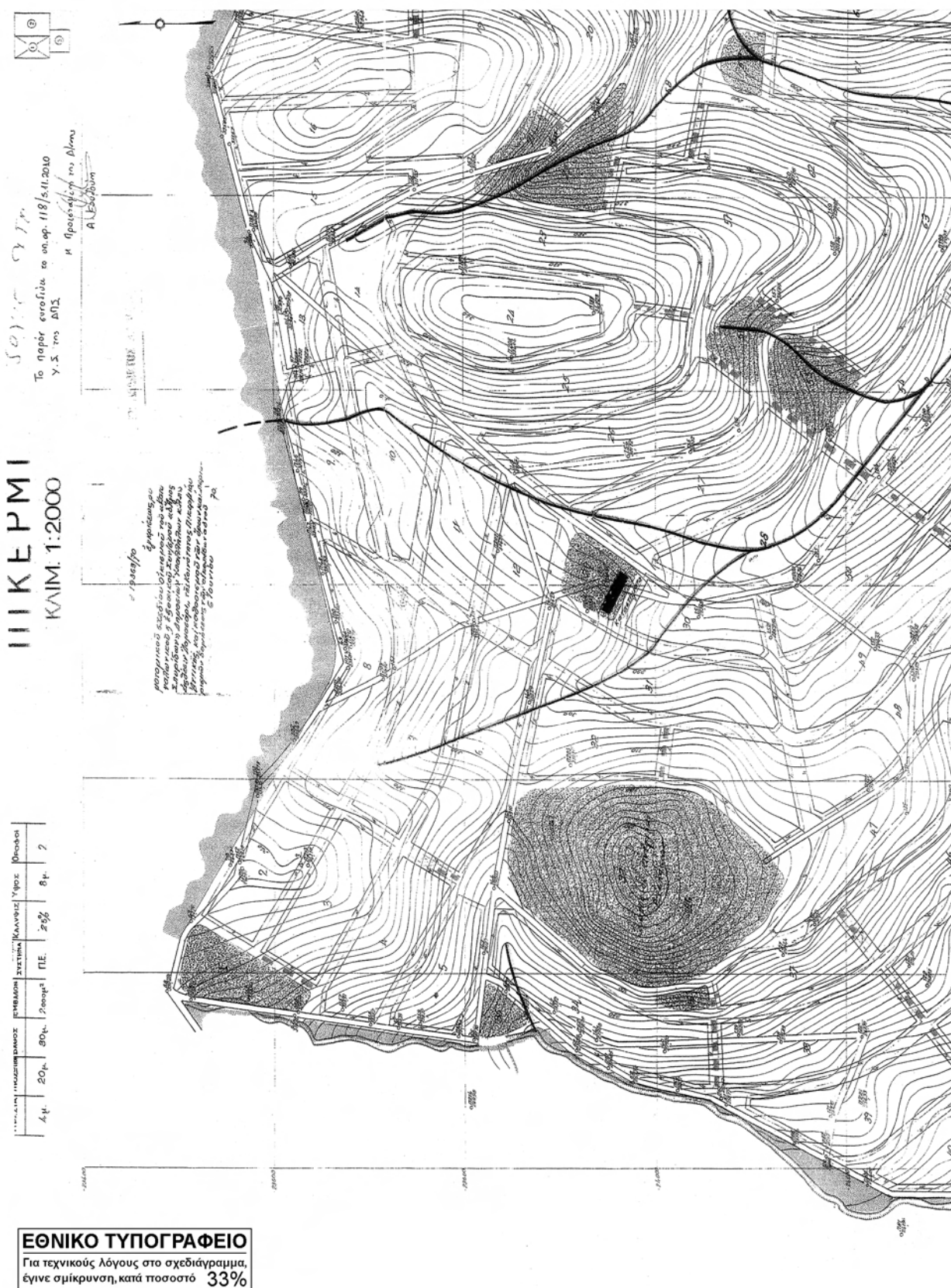
1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εντός σχεδίου περιοχή του οικοδομικού συνεταιρισμού «Άγιος Σπυρίδων» του Δήμου Πικερμίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα σε ζώνη πλάτους εικοσιπέντε (25) μέτρων εκατέρωθεν των μπλε γραμμών (βαθείς γραμμές των ρεμάτων), στην οποία είχε επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 51071/27-11-2008 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 560/9-12-2008) και 40357/30-9-2009 (ΦΕΚ Α.Α.Π. 519/2-10-2009) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως οι μπλε γραμμές φαίνονται στα δύο (2) σχετικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 610/2011 πράξη του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





To napr. evropsku zo m. ap. 11/8/5. 11.2010  
 YS ms ANS



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

19363/1970

E 19363 / 1970

Энциклопедия  
по истории и географии Украины

Укр. енциклопедія історії та географії України

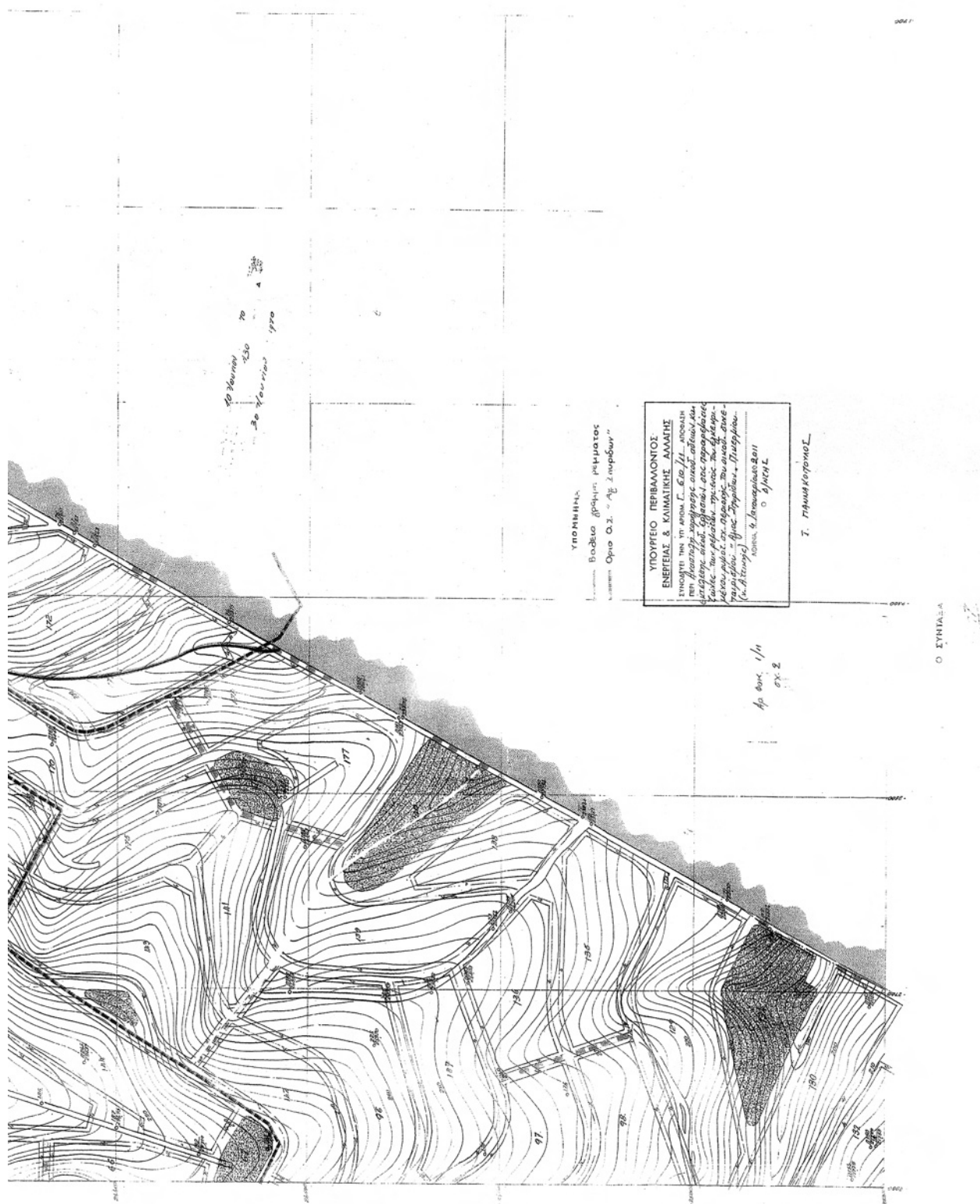
Видання 1-е, 1970 г.

Т. 1. Київ: УРЕ, 1970.

ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΒΑΣΟΣ	ΕΜΒΑΣΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ
20μ.		30μ.	2000μ <sup>2</sup>	Π.Ε.	25%	8μ.	2

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





Αριθμ. 53048

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων ιδιοκτησίας της Τράπεζας της Ελλάδος, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 180 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτ/νίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 1595).

6. Το υπ' αριθμ. 4166/10-11-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν.Α. Αιτ/νίας.

7. Την 63/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.

8. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/122036ΠΕ/3065/10-3-2009 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 136/Α.Α.Π./31-3-2009).

9. Την από 22-1-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

10. Την από 21-5-2010 αντιρρήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος και το υπ' αριθμ. 75 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια (1) και (2) που βρίσκονται επί των οδών Αναστασιάδη και Βότση στο Ο.Τ. 180 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγρινίου (Ν. Αιτ/νίας), όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 53048/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει καθώς επίσης και οι τυχόν μεταγενέστερες προσθήκες που εναρμονίζο-

νται με τα αρχικά κτίρια, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή τους. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων όσο και των ιδίων των κτιρίων συνολικά, πλην εκείνων των προσκτισμάτων ή των στοιχείων τους, για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι βασικές τους αρχές.

5. Στο κτίριο I δεν επιτρέπεται καμμία προσθήκη. Αίτηση για προσθήκη στο κτίριο II αποστέλλεται από την Πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της ΕΠΑΕ, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο περιβάλλων χώρος τους.

6. Στο διατηρητέο περιβάλλοντα χώρο των κτιρίων επιτρέπεται μόνο εξυγίανση και εμπλουτισμός του πρασίνου καθώς και η εγκατάσταση υπαίθριων στοιχείων αστικού εξοπλισμού, όπως φωτιστικά, παγκάκια κ.λπ.

7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση των κτιρίων.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κτίρια και στον περιβάλλοντα χώρο τους, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι παραπάνω χρήσεις:

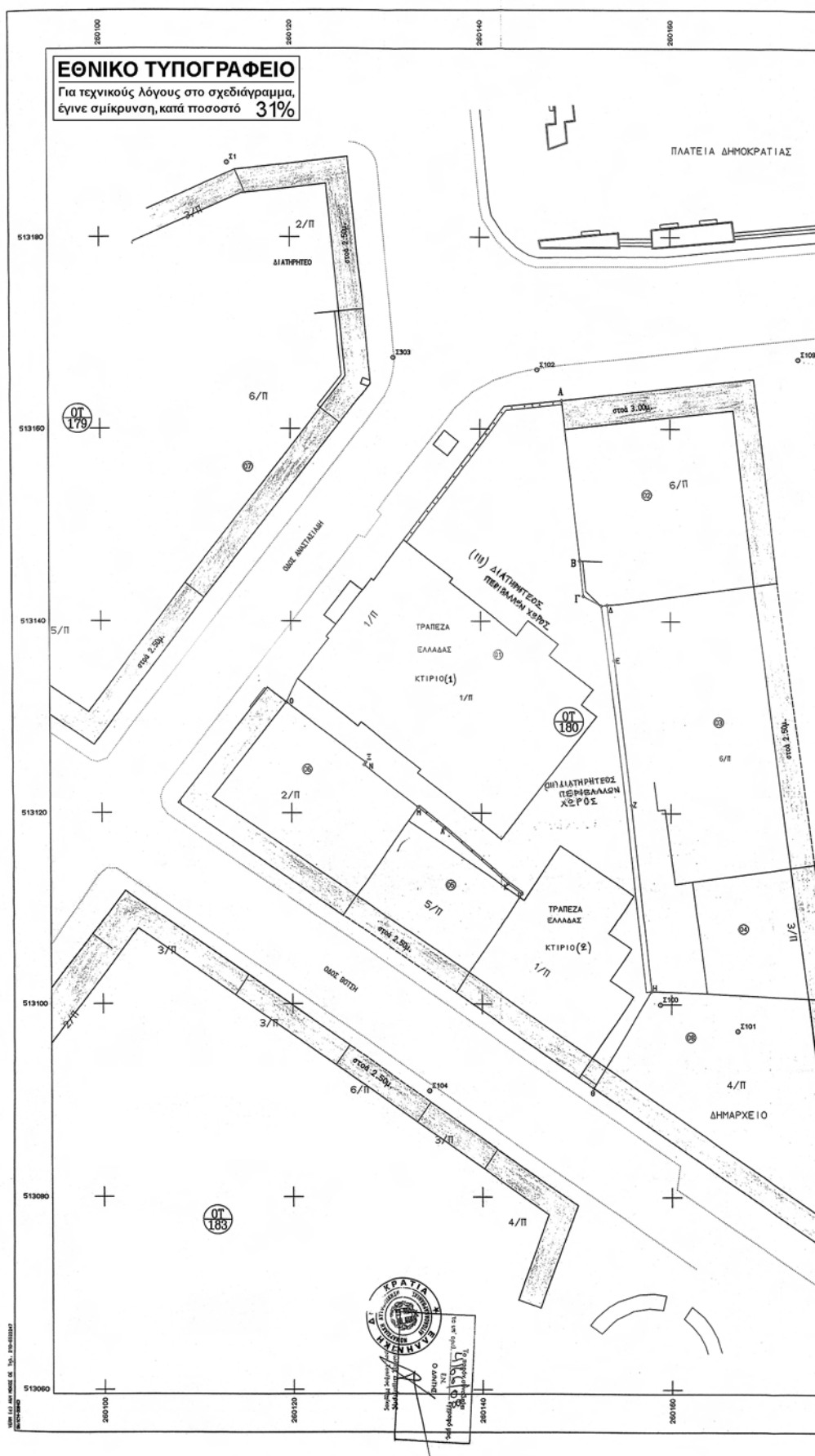
- Κατοικία.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
- Διοίκηση.
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- Κτίρια Εκπαίδευσης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 2010

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





Κλίμακα 1:200

